



## **HOTĂRÂREA nr. 70 din 30.03.2023**

**privind aprobarea Regulamentului local privind consultarea, la cerere, de către solicitanții certificatelor de urbanism, a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 martie 2023;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 17583 din 06.06.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare Regulamentul local privind consultarea, la cerere, de către solicitanții certificatelor de urbanism, a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism;
- Raportul de specialitate nr. 31724 din 10.10.2022 al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență prin care se propune spre aprobare Regulamentul local privind consultarea, la cerere, de către solicitanții certificatelor de urbanism, a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism;
- Prevederile art. 41 din Ordinul nr. 839/2009 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Regulamentul local privind consultarea, la cerere, de către solicitanții certificatelor de urbanism, a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism, regulament prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Câmpulung, arhitectul șef și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.



**Art. 3.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Consiliului Județean Argeș.

**Municipiul Câmpulung, 30.03.2023**

**Președinte de ședință,  
Adrian VLĂDĂU**



**Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței**

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general**

**Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței**



## **Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 30.03.2023**

### **REGULAMENT LOCAL PRIVIND CONSULTAREA, LA CERERE, DE CĂTRE SOLICITANȚII CERTIFICATELOR DE URBANISM, A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI A REGULAMENTELOR CARE AU STAT LA BAZA EMITERII CERTIFICATELOR DE URBANISM**

#### **CUPRINS**

**CAPITOL I DISPOZIȚII GENERALE**

**CAPITOL II RESPONSABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE**

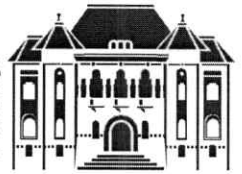
**CAPITOL III MODUL ȘI LOCUL ÎN CARE PUBLICUL VA AVEA ACCES LA  
INFORMAȚII**

#### **CAPITOLUL I Dispoziții generale**

##### **ART. 1**

Regulamentul local stabilește modul în care solicitanții certificatelor de urbanism pot consulta, la cerere, documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism, cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- OAP nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legislației din domenii conexe urbanismului, amenajării teritoriului și arhitecturii.



## **ART. 2**

Prezentul regulament se adresează tuturor solicitanții certificatelor de urbanism.

## **ART. 3**

În sensul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa 1 și în aplicarea Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, prezentul Regulament se aplică documentațiilor pentru care Consiliul Local al municipiului Câmpulung are competențe de aprobare, respectiv:

- Plan Urbanistic General - PUG
- Plan Urbanistic Zonal - PUZ
- Plan Urbanistic de Detaliu – PUD

## **ART. 4**

În baza prezentului regulament vor putea fi consultate documentațiile de urbanism aprobate prin hotărâre de consiliu local, care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism.

## **ART. 5**

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAPITOLUL II Responsabilități și competențe**

### **ART. 6**

(1) Autorităților administrației publice locale a municipiului Câmpulung, care conform legii sunt responsabile cu aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism (PUG, PUZ, PUD) le revin și următoarele responsabilități:

- elaborarea și aprobarea Regulamentului local pentru informarea și consultarea publicului;
- informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare sau revizuire a Planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism (PUG, PUZ, PUD) ;

(2) Elaborarea și aprobarea Regulamentului se face în conformitate cu prevederile art .2 din Ordinul nr. 2701/2010 și art. 8, alin.1, din Anexa la Ordin, respectiv:

- se întocmește de către structura responsabilă cu urbanismul, împreună cu compartimentul
- responsabil cu informarea publică din aparatul de specialitate al autorității administrației publice locale responsabile cu aprobarea planului ;
- se aprobă prin hotărârea Consiliului Local.



#### **ART. 7**

(1) Persoana responsabilă cu punerea la dispoziție în vederea consultării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism este arhitectul șef;

#### **ART.8**

Obligațiile Instituției Arhitectului Șef :

- Să afișeze pe site-ul primăriei documentațiile de urbanism, aprobate prin HCL, ce pot sta la baza emiterii diverselor certificate de urbanism;
- să asigure un spațiu unde pot fi consultate planurile urbanistice ce au stat la baza emiterii certificatului de urbanism;
- să informeze, la cerere, solicitanții certificatelor de urbanism, cu privire la prevederile planurilor urbanistice și a regulamentelor aferente;
- să elibereze, la cerere, contra cost, copii ale planurilor urbanistice aprobate.

### **CAPITOLUL III**

#### **Modul și locul în care solicitanții vor avea acces la documentațiile de urbanism ce au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism:**

#### **ART. 19**

Documentațiile de urbanism, ce au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism, pot fi consultate la sediul primăriei - Compartiment Gestionare Documentații de Urbanism și Cadastru din cadrul Direcției Tehnice, Urbanism și situații de urgență și pe site-ul Primăriei.

#### **ART. 20**

La cerere, se va asigura accesul la documentații a persoanelor cu dizabilități, în vederea asigurării egalității de șanse și tratament, în conformitate cu prevederile art. 61 lit. (e) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,  
Adrian VLĂDĂU

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței